



Regnskab for året 2022

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	6
Noter	8
Påtegning	20

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	289	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Boligforeningen Ringgården		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Århus V.				Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		3.410	280.044	1	3.410,0
1	1	171	7.966	1	171,0
2	2	1.278	88.105	1	1278,0
3	3	1.305	114.389	1	1305,0
4	4	627	66.229	1	627,0
5	5	29	3.355	1	29,0
Ungdomsboliger		512	23.227	1	512,0
1	1	173	5.608	1	173,0
2	2	339	17.619	1	339,0
Boligoplysninger i alt		3.922	303.271		3.922,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		27	3.317	1 pr. påbegyndt 60 m ²	56,0
- Institutioner		8	5.239	1 pr. påbegyndt 60 m ²	91,0
- Garager/carporte		48	0	1/5	9,6
Afdelinger i alt		4.005	311.827		4.078,6
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Renteberegning, satser og lignende					
Renteberegning:	Dag til Dag				
Rentesatser (pr. kvartal):					
1. kvartal	-7,40%				
2. kvartal	-7,40%				
3. kvartal	-7,40%				
4. kvartal	-7,40%				

REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
501	1	Bestyrelsesvederlag mv.:	#####		
		1. Afdelinger i drift	215.971	214.000	222.000
		2. Nybyggeri	0	0	90.000
502	2	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	495.252	650.000	645.000
511	3	Personaleudgifter	17.272.083	16.281.000	16.817.000
513	4	Kontorholdsudgifter (inkl. EDB og telefoni)	3.520.874	2.224.000	2.314.000
514	5	Kontorlokaleudgifter	1.518.224	1.399.000	1.357.000
515	6	Afskrivninger, driftsmidler	149.790	300.000	300.000
516	7	Særlige aktiviteter	510.793	350.000	475.000
521	8	Revision	448.000	440.000	440.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	24.130.987	21.858.000	22.660.000
532	9	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer mv.)	34.545.167	0	0
533	10	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dipspotionsfonden	17.348.776	16.754.860	16.732.000
539		Ordinære udgifter	51.893.943	16.754.860	16.732.000
540		Samlede ordinære udgifter	76.024.930	38.612.860	39.392.000
Ekstraordinære udgifter					
541	11	Ekstraordinære udgifter	7.688.217	8.744.000	9.423.000
549		Ekstraordinære udgifter i alt	7.688.217	8.744.000	9.423.000
550		Udgifter i alt	83.713.148	47.356.860	48.815.000
560		Udgifter og evt. overskud i alt	83.713.148	47.356.860	48.815.000

REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
601	12	Administrationsbidrag:	#####		
		1. Egne afdelinger i drift	-19.892.984	-19.790.000	-20.075.000
602	13	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelse	-1.293.033	-1.250.000	-1.600.000
603	14	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v)	-32.830.801	0	0
604	15	Afdelingens bidrag mv. til dispositionsfonden	-17.348.776	-16.754.860	-16.732.000
605	16	Nybyggeri:	0,00		
		Bestyrelsesvederlag	0	0	-30.000
606	17	Forbedringsarbejder m.v.:	#####		
		Byggesagshonorar	-624.548	-850.000	-895.000
		Bestyrelsesvederlag	0	0	-60.000
607		Diverse ordinære indtægter	-13.230	0	0
610		Samlede ordinære indtægter	-72.003.371	-38.644.860	-39.392.000
611	18	Ekstraordinære indtægter	-7.788.815	-8.598.000	-9.174.000
619		Ekstraordinære indtægter i alt	-7.788.815	-8.598.000	-9.174.000
620		Indtægter i alt	-79.792.187	-47.242.860	-48.566.000
621		Årets underskud overført til konto 805	-3.920.961	-114.000	-249.000
630		Indtægter og evt. underskud i alt	-83.713.148	-47.356.860	-48.815.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver				
701	19	Administrationsbygning	14.560.533	14.861.323
702		Inventar	0	0
704	20	IT-anlæg	234.046	371.511
Materielle anlægsaktiver i alt			14.794.579	15.232.834
Finansielle anlægsaktiver				
712		Garantikapital i anden virksomhed	155.310	155.310
714		Dispositionsfond / lån til afdelinger	1.114.148	615.918
715		Kapitalindsud, sideaktiviteter	0	0
716	21	Indskud i Landsbyggefonden	27.311.610	26.832.216
719		Andre anlægsaktiver	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt			28.581.068	27.603.444
Anlægsaktiver i alt			43.375.647	42.836.277
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
721	22	Afdelinger i drift	34.665.244	3.976.987
722	23	Afdelinger under opførelse	309.914	222.311
725		Debitorer	0	0
726	24	Andre tilgodehavender	1.305.187	912.986
727	25	Forudbetalte udgifter	353.479	319.812
730		Tilbehørende renter mv.	0	0
731	26	Værdipapirer (omsættelige) / obligationsbeholdning	363.429.967	397.970.451
732	27	Likvide beholdninger:		
		Kassebeholdning	35.206	16.929
		Bankbeholdning	8.716.311	7.856.618
Omsætningsaktiver i alt			408.815.308	411.276.093
750		Aktiver i alt	452.190.955	454.112.371

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
PASSIVER				
Egenkapital				
801	28	Bolirganisationsandele	-2.871.105	-2.871.105
803	29	Dispositionsfond	-45.841.435	-48.904.935
804		Opskrivningsshenlæggelser	0	0
805	30	Arbejds kapital	-21.928.123	-25.849.084
809.9		Egenkapital i alt	-70.640.663	-77.625.124
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	-8.960.533	-9.261.323
812		Anden langfristet gæld	0	0
819.9		Langfristet gæld i alt	-8.960.533	-9.261.323
Kortfristet gæld				
821	31	Afdelinger i drift	-348.073.818	-352.783.194
822		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
824		Bankgæld	0	0
825		Leverandører	-22.333.021	-12.118.888
826		Skyldige omkostninger	0	0
828		Opnoteringsgebyr	0	0
829		Feriepengeforpligtelse	-700.437	-733.864
830	32	Anden kortfristet gæld	-1.482.483	-1.589.978
830.8		Kortfristet gæld i alt	-372.589.759	-367.225.924
830.9		Passiver i alt	-452.190.955	-454.112.371

NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
501	1	Bestyrelsesvederlag mv.:			
		Bestyrelsen	170.971	169.000	176.000
		Formand / næstformand	45.000	45.000	46.000
		Vederlag vedr. nybyggeri	0	0	30.000
		Vederlag vedr. forbedringer	0	0	60.000
		Bestyrelsesvederlag i alt	215.971	214.000	312.000
502	2	Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
		Bestyrelsesomkostninger	213.466	245.000	235.000
		EDB udgifter bestyrelsen	9.890	30.000	30.000
		Mødeudgifter	82.165	100.000	100.000
		Kontingenter og bidrag	138.193	150.000	150.000
		Rejseudgifter	1.790	90.000	90.000
		Repræsentation og gaver	46.897	30.000	25.000
		Jubilæum	0	0	10.000
		Bestyrelsesarbejde medarb. Repræsentant	2.851	5.000	5.000
		Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt	495.252	650.000	645.000
511	3	Personaleudgifter			
		Lønninger, adm. personale	14.991.926	13.390.000	13.850.000
		Pension/pensionsbidrag	2.007.905	1.895.000	1.960.000
		Andre udgifter til socialsikring	1.155.911	736.000	737.000
		Kollegiekontoret	208.640	210.000	220.000
		Forskydn. i feriepenge tilsv. Forskydn. i feriepenge tilsv. funktionærer	-33.427	50.000	50.000
		Km. Godtgørelse	67.770	80.000	80.000
		Kursus, personale	157.158	100.000	100.000
		Boligforeningsfest	0	40.000	40.000
		Virksomhedsdag	14.280	80.000	80.000
		Refusion af syge- og dagpenge	-1.298.079	-300.000	-300.000
		Personaleudgifter i alt	17.272.083	16.281.000	16.817.000

Oplysninger om antal medarbejdere m.v.
(omregnet til antal heltidsbeskæftigede)
27.4 heltidsbeskæftigede

Heraf udgør løn kr. 1.176.450 og pensionsordning kr. 195.290
til boligforeningens direktør

Eventualforpligtelse:

Det kan oplyses at ved direktørens frætrædelse. skal der afregnes frætrædelsesgodtgørelse svarende til 4 måneders løn.

NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
513	4	Kontorholdsudgifter (inkl. EDB og telefoni)			
		Juridisk assistance	741.167	44.000	44.000
		Rådgivning - Aplusb m.fl.	78.362	20.000	20.000
		Opkrævningsgebyr, PBS m.v.	324.183	330.000	340.000
		Telefon	160.598	135.000	180.000
		Kontorartikler	87.030	110.000	100.000
		Service, kopimaskine	7.927	30.000	30.000
		EDB - udgifter	1.994.533	1.350.000	1.450.000
		Porto - fragt m.v.	35.033	130.000	75.000
		Køb af inventar	29.274	50.000	50.000
		Annonce og reklame	40.105	10.000	10.000
		Andre kontorholdsudgifter	22.660	15.000	15.000
		Kontorholdsudgifter i alt	3.520.874	2.224.000	2.314.000
514	5	Kontorlokaleudgifter			
		Lejede lokaler, leje (grund)	84.971	91.000	94.000
		Ejendomsskatter	52.613	58.000	58.000
		El	239.681	120.000	80.000
		Vand + varme	80.317	60.000	90.000
		Forsikringer / abonnement	21.220	15.000	15.000
		Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	592.296	605.000	570.000
		Ydelse kreditforeningslån	447.126	450.000	450.000
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.518.224	1.399.000	1.357.000
515	6	Afskrivninger, driftsmidler			
		EDB (Inkl. Hosting-løsning og ny Website)	149.790	300.000	300.000
		Afskrivninger, driftsmidler i alt	149.790	300.000	300.000
516	7	Særlige aktiviteter			
		Administrationshonorar Aarhusbolig	510.793	350.000	475.000
		Særlige aktiviteter i alt	510.793	350.000	475.000
521	8	Revision			
		Revision	448.000	440.000	440.000
		Revision i alt	448.000	440.000	440.000
532	9	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer mv.)			
		Kurtage m.v. obligationsbeholdning	2.514	0	0
		Kurstab obligationer	34.540.484	0	0
		Andre renter	2.170	0	0
		Renteudgifter i alt	34.545.167	0	0
533/604	10	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dipspotionsfonden			
		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. kto. 803.2	2.381.588	2.418.320	2.368.000
		Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån jf. kto. 803.4	2.756.865	2.772.540	2.800.000
		Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kto. 803.24	8.184.952	7.664.000	7.664.000
		Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kto. 803.11	4.025.371	3.900.000	3.900.000
		I alt	17.348.776	16.754.860	16.732.000

NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
541	11	Ekstraordinære udgifter			
		Tilskud fra disp. fonden vedr. lejetab i afdelingerne	1.061.836	500.000	600.000
		Tilskud fra disp. fonden vedr. tab på fraflyttere i afdelingerne	1.573.529	707.000	742.000
		Tilskud fra disp. fonden vedr. hjemfald	249.614	421.000	421.000
		Ekstraordinære udgifter afd. 19+20 bolig soc.aktiv.	168.991	0	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 17	85.200	102.000	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 18	82.980	91.000	95.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 21	129.280	143.000	150.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 5+6+10	118.000	107.000	96.000
		Tilskud afd. 20 Reguleringskonto	696.000	585.000	470.000
		Tilskud afd. 20 Huslejestøtte	1.029.367	1.330.000	1.218.000
		Tilskud afd. 21 driftsstøtte	1.100.000	4.141.000	4.141.000
		Tilskud fra disp. fonden - Det Boligsociale Fællesek.	197.653	195.000	218.000
		MOE - allergiboliger	45.937	0	0
		Tilskud afd. 34 Varmeanlæg	43.340	0	0
		Tilskud afd. 34 Træterasser	53.500	0	0
		Tilskud fra disp. fonden - Vision	5.378	22.000	23.000
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 19+20 bolig soc. Aktiv.	6.000	0	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 19 + 20 lukning tidl. bolig soc.aktiv.	567.581	88.000	205.000
		DAI - paradigme byggeprogram	17.797	0	0
		Beierholm ad hoc opgaver	164.719	0	0
		Tilskud fra disp. fonden, Miljøfonden	0	66.000	71.000
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 9B - driftsstøtte	0	0	724.000
		Projekt Ready	8.305	0	0
		Tilskud afd. 30 Ladestander	625	0	0
		Effection - Print af tegninger	32.309	0	0
			7.437.941	8.498.000	9.174.000
		Salen			
		EL	9.599	10.000	10.000
		Husleje inkl.. Varme	122.523	122.000	125.000
		Forsikring / telefon	1.738	3.000	3.000
		Alm. vedligeholdelse og daglig drift	27.815	60.000	60.000
		Planlagt vedligeholdelse	8.431	45.000	45.000
		Lønudgifter	139.136	131.000	131.000
		<i>I alt</i>	<i>309.242</i>	<i>371.000</i>	<i>374.000</i>
		Indtægter	-58.966	-125.000	-125.000
		Salen i alt	250.276	246.000	249.000
		Ekstraordinære udgifter i alt	7.688.217	8.744.000	9.423.000
601		Oversigt over administrationsomkostninger			
		Bruttoadministrationsudgifter (kto. 530)	24.220.262	21.858.000	22.820.000
		Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (kto. 602)	-1.293.033	-1.250.000	-1.600.000
		Byggesagshonorar (kto. 605/606)	-709.548	-850.000	-985.000
		Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:			
		I alt	22.217.681	19.758.000	20.235.000
		Pr. lejemålsenhed kr.	5.443	4.840	4.957

NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Opgørelse af administrationsbidrag			
	12	Administrationsbidrag:			
		Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 4.273	-17.066.384	-17.072.000	-17.369.500
		Variable udgifter	-273.121	-280.000	-285.000
		Tillægsydelse	-2.553.480	-2.438.000	-2.420.500
		Egne afdelinger i drift, i alt	-19.892.984	-19.790.000	-20.075.000
602	13	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelse			
		Restancegebyr (påkravsgebyr)	-219.675	-200.000	-200.000
		Ventelistegebyr	-1.073.358	-1.050.000	-1.400.000
		Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	-1.293.033	-1.250.000	-1.600.000
603	14	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m. Anvendt renteberegningmetode: dag til dag			
		Renteindtægter			
		Afdelinger, rentesats	-31.207.965	0	0
		Renter obligationer	-305.675	0	0
		Andre renter	-1.317.161	0	0
		Renteindtægter i alt	-32.830.801	0	0
604	15	Afdelingens bidrag mv. til dispositionsfonden			
		Ordinære bidrag	-2.381.588	-2.418.320	-2.368.000
		Udamortiserede lån	-10.941.817	-10.436.540	-10.464.000
		Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11	-4.025.371	-3.900.000	-3.900.000
		Afdelingens bidrag til dispositionsfonden i alt	-17.348.776	-16.754.860	-16.732.000
605	16	Nybyggeri:			
		Bestyrelsesvederlag	0	0	-30.000
		I alt	0	0	-30.000
606	17	Byggesagshonorar forbedringsarbejder m.v. Forbedringsarbejder m.v.:			
		Afd. 9B - Renovering	-143.513	0	0
		Afd. 15 - Vinduesrenovering mv.	-377.377	0	0
		Afd. 15A - Vinduesrenovering mv.	-18.658	0	0
		Afd. 5 Byggesagshonorar kælderskakter	-13.000	0	-745.000
		Afd. 3 - Renovering køkken/bad	-3.000	-850.000	-150.000
		Afd. 5 - Renovering køkken/bad	-6.000	0	0
		Afd. 8 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 10 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 11 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 14C - Renovering køkken/bad	-6.000	0	0
		Afd. 15A - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 18 - Renovering køkken/bad	-21.000	0	0
		Afd. 19 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 23 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
		Afd. 26 - Renovering køkken/bad	-15.000	0	0
		Afd. 28 - Renovering køkken/bad	-3.000	0	0
			-624.548	-850.000	-895.000
		Byggesagshonorar forbedringsarbejder m.v. i alt	-624.548	-850.000	-895.000

NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022 <i>ej revideret</i>	Budget 2023 <i>ej revideret</i>
611	18	Ekstraordinære indtægter			
		Tilskud fra disp. fonden vedr. lejetab afdelinger	-1.061.836	-500.000	-600.000
		Tilskud fra disp. fonden vedr. tab på fraflyttere	-1.573.529	-707.000	-742.000
		Tilskud fra disp. fonden vedr. hjemfald	-249.614	-421.000	-421.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 17	-85.200	-102.000	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 18	-82.980	-91.000	-95.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 21	-129.280	-143.000	-150.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 5+6+10	-118.000	-107.000	-96.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 20 - Reguleringskonto	-696.000	-585.000	-470.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 20 - Huslejestøtte	-1.029.367	-1.330.000	-1.218.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 21 - Driftsstøtte	-1.100.000	-4.141.000	-4.141.000
		Tilskud fra disp. fonden - Det Boligsociale Fællessek.	-197.653	-195.000	-218.000
		MOE - allergiboliger	-45.937	0	0
		Tilskud afd. 34 Varmeanlæg	-43.340	-66.000	-71.000
		Tilskud fra disp. fonden afd. 34 - Træterrasser	-53.500	0	0
		Tilskud fra disp. fonden - vision	-5.378	-22.000	-23.000
		Diverse ekstraordinære indtægter	-369.230	-100.000	0
		Diverse ekstraordinære indtægter Bolignet Aarhus	-205.399	0	0
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 19 + 20 lukning tidl. bolig soc.aktiv.	-567.581	0	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 19+20 bolig soc. aktiv.	-6.000	-88.000	-205.000
		Tilskud fra disp. fonden - ekstra udgifter afd. 19+20	-168.991	0	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 9B - driftsstøtte	0	0	-724.000
			-7.788.815	-8.598.000	-9.174.000

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
AKTIVER				
701	19	Administrationsbygning		
		Anskaffelsessum primo	22.616.782	22.616.782
		Afskrivning	-8.056.249	-7.755.459
		Administrationsbygning i alt	14.560.533	14.861.323
704	20	IT-anlæg		
		Saldo EDB-anlæg	371.511	311.142
		Tilgang	12.325	200.047
		Afskrivning	-149.790	-139.677
		EDB-anlæg i alt	234.046	371.511
		EDB-Hosting		
		Saldo EDB-Hosting	0	14.696
		Afskrivning	0	-14.696
		EDB-Hosting i alt	0	0
		IT mv. i alt	234.046	371.511
716	21	Indskud i Landsbyggefonden		
		Bundne A- og G-indskud	8.215.900	8.215.900
		C-indskud	1.723.508	1.723.508
		Egen trækingsret		
		Saldo pr. 1.1.2022	17.372.202	16.892.808
		<i>Egen trækingsret i alt</i>	<i>17.372.202</i>	<i>16.892.808</i>
		Indskud i Landsbyggefonden i alt	27.311.610	26.832.216
721.1	22	Afdelinger i drift		
		Afdeling 28	0	1.108.237
		Afdeling 33	11.090.996	850.506
		Afdeling 34	0	2.018.243
		Afdeling 15	23.574.248	0
			34.665.244	3.976.987
		Afdelinger i drift i alt	34.665.244	3.976.987
722	23	Afdelinger under opførelse		
		Nybyggeri - Lystrupvej 226	147.212	147.212
		Nybyggeri - "Trælasten"	162.702	75.099
		Afdelinger under opførelse i alt	309.914	222.311

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
726	24	Andre tilgodehavender		
		Fællesareal Trige	78.459	60.270
		Lønrefusion og Danica sundhedsforsikring	199.175	26.954
		Bolignet Aarhus	129.468	49.679
		Nykredit refusion 4. kv. 2021	0	103.508
		Ventelistegebyr - Aarhusbolig	562.564	596.795
		Kursregulering	175.938	0
		Diverse tilgodehavender	159.584	75.779
		Andre tilgodehavender i alt	1.305.187	912.986
727	25	Forudbetalte udgifter		
		Øvrige udgifter	2.266	1.003
		Forudbetalt løn	351.213	318.809
		Forudbetalte udgifter i alt	353.479	319.812
731	26	Værdipapirer (omsættelige) / obligationsbeholdning		
		Nykredit invest Almen Bolig korte obl.	239.535.125	239.744.674
		Nykredit Invest Almen Bolig mellemlange obl.	158.435.326	160.191.130
		Kursregulering	-34.540.484	-1.965.353
		Værdipapirer i alt	363.429.967	397.970.451
		Oversigt obligationer kurstab og kursgevinst		
		Realiseret kursgevinst (kto. 603)	0	167.402
		Realiseret kurstab (kto. 532)	-34.540.484	-2.196.928
		Udbytte	0	64.172
		Netto kurstab	-34.540.484	-1.965.353
732	27	Likvide beholdninger:		
		Kassebeholdning	35.206	16.929
		Danske Bank	8.239.488	7.791.467
		Nykredit Bank	476.823	65.151
		Likvide beholdninger i alt	8.751.516	7.873.547

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		Passiver		
801	28	Bolirgisationsandele		
		Saldo primo	-2.871.105	-2.871.105
		Boligforeningsandele i alt	-2.871.105	-2.871.105
803	29	Dispositionsfond		
		1. Saldo Dispositionsfond	-48.904.935	-52.454.685
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	-2.381.588	-2.334.596
		3. Rentetilskrivning	1.317.161	17.908
		4. Ydelser, udamotiserede lån	-10.941.817	-10.423.168
		11. Pligtmæssig bidrag fra afdelinger jf. §79 og 80	-4.025.371	-3.918.703
		Tilgang i alt	-16.031.615	-16.658.559
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v.:		
		Tilsk. Fra disp. Fonden afd. 19 + 20 bolig soc.aktiv.	6.000	25.000
		Tilskud hjemfald	249.614	296.813
		Ekstra bevilling afd. 19 + 20. lønudgift	168.991	0
		Tilskud fra disp. fonden afd. 19 + 20 lukning tidl. bolig soc.aktiv.	567.581	0
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 17	85.200	67.549
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 18	82.980	82.980
		Tilskud aktiviteter afd. 19 + 20	150.000	0
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 21	129.280	129.280
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 5+6+10	118.000	118.000
		Tilskud afd. 20 Reguleringskonto	696.000	696.000
		Tilskud afd. 20 Huslejestøtte	1.029.367	1.448.000
		Tilskud afd. 21 Huslejestøtte	1.100.000	0
		Tilskud fra disp. Fonden - vision	5.378	3.469
		Tilskud fra disp. Fonden - det boligsociale fællesek.	197.653	197.653
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 34 - træterrasser	53.500	0
		Tilskud fra disp. Fonden afd. 35 - varmesystem	45.937	79.760
		Tilskud afd. 21 eget tilskud 1/5 ordning	0	300.000
		Tilskud fra disp. Fonden Miljøfonden	43.340	93.000
		Afgang i alt	4.728.820	3.537.504

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
22. Tilskud til tab v. lejeledighed				
		Tilskud afd. 1	0	11.823
		Tilskud afd. 2	3.302	17.894
		Tilskud afd. 3	29.711	0
		Tilskud afd. 4	0	4.888
		Tilskud afd. 6	0	20.328
		Tilskud afd. 7	0	1.379
		Tilskud afd. 7B	6.046	0
		Tilskud afd. 8	4.039	0
		Tilskud afd. 9.	4.232	80.465
		Tilskud afd. 10	16.706	0
		Tilskud afd. 11	2.590	7.200
		Tilskud afd. 15	2.331	15.912
		Tilskud afd. 15A	123	17.898
		Tilskud afd. 17	720	0
		Tilskud afd. 18	7.899	3.295
		Tilskud afd. 19	20.389	209.876
		Tilskud afd. 20	182.374	97.827
		Tilskud afd. 21	413.556	292.275
		Tilskud afd. 23	16.100	2.271
		Tilskud afd. 24	19.047	2.203
		Tilskud afd. 25	27.000	18.462
		Tilskud afd. 27	20.961	6.489
		Tilskud afd. 28	12.249	0
		Tilskud afd. 29	0	3.392
		Tilskud afd. 32	0	15.917
		Tilskud afd. 33	170.129	0
		Tilskud afd. 34	21.330	42.622
		Tilskud afd. 35	0	4.316
		Tilskud afd. 36	7.972	34.531
		Tilskud afd. 37	9.114	4.934
		Tilskud afd. 38	63.916	37.325
		I alt	1.061.836	953.521

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
22. Tilskud til tab v. fraflytning				
		Tilskud afd. 2	0	14.995
		Tilskud afd. 4	70.110	43.908
		Tilskud afd. 5	13.070	122.110
		Tilskud afd. 6	3.274	0
		Tilskud afd. 8	0	314.065
		Tilskud afd. 9	43.331	0
		Tilskud afd. 9B	32.730	52.850
		Tilskud afd. 9D	0	68.999
		Tilskud afd. 12	12.289	41.626
		Tilskud afd. 14C	328.245	5.491
		Tilskud afd. 15	59.647	55.424
		Tilskud afd. 15A	0	34.100
		Tilskud afd. 17	0	-3.000
		Tilskud afd. 18	0	82.374
		Tilskud afd. 19	374.620	268.513
		Tilskud afd. 20	80.023	87.965
		Tilskud afd. 21	308.263	10.282
		Tilskud afd. 22	0	4.032
		Tilskud afd. 23	158.164	0
		Tilskud afd. 26	977	-15.000
		Tilskud afd. 28	0	58.949
		Tilskud afd. 31	23.838	289
		Tilskud afd. 32	0	-3.201
		Tilskud afd. 34	64.949	0
		I alt	1.573.530	1.244.770
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	8.184.952	7.702.515
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækning)	3.545.977	6.770.000
		Diverse i alt	11.730.929	14.472.515
		30. Saldo ultimo	-45.841.435	-48.904.935
Saldo ultimo opdelt:				
Bunden del:				
31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser				
		Afd. 9 - Pilotprojekt Tag	158.608	180.378
		Afd. 21 - Lån	391.540	435.540
		Afd. 34 - Lån	564.000	0
		32. Finansiering af administrationsejendom	14.560.533	14.861.323
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kto. 716)	27.311.610	26.832.216
		40. Disponibel del:	2.855.144	6.595.479
		50. Saldo ultimo	45.841.435	48.904.935

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
805	30	Arbejdskapital		
		1. Saldo primo	-25.849.084	-16.458.728
		Tilgang:		
		2. Årets overskud	0	-9.390.356
		Afgang:		
		4. Årets underskud	3.920.961	0
		Saldo ultimo excl. 805.5	-21.928.123	-25.849.084
		Saldo ultimo pr. lejemålsenhed: kr. 5.235	0	0
		Saldo ultimo opdelt:		
		Bunden del:		
		EDB anlæg	234.046	371.511
		Garantikapital Aarhus-bolig	155.310	155.310
		10. Disponibel del	21.538.767	25.322.263
		Saldo ultimo	21.928.123	25.849.084

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
821		31 Afdelinger i drift		
		Afdeling 1	-14.027.899	-15.179.138
		Afdeling 2	-4.761.248	-4.302.029
		Afdeling 3	-6.121.335	-5.819.846
		Afdeling 4	-5.894.235	-5.466.600
		Afdeling 5	-15.609.241	-15.519.739
		Afdeling 6	-22.303.720	-20.973.964
		Afdeling 7	-4.701.050	-4.496.798
		Afdeling 7A	-2.617.839	-2.523.625
		Afdeling 7B	-2.331.384	-2.349.016
		Afdeling 8	-37.774.368	-34.909.488
		Afdeling 9	-9.371.530	-12.790.424
		Afdeling 9A	-1.334.244	-1.094.254
		Afdeling 9B	-10.700.713	-9.961.664
		Afdeling 9C	-670.841	-971.476
		Afdeling 9D	-871.917	-1.041.561
		Afdeling 10	-7.406.839	-6.926.041
		Afdeling 11	-13.627.536	-12.433.131
		Afdeling 12	-10.121.017	-9.857.182
		Afdeling 14	-1.300.580	-1.468.516
		Afdeling 14A	-930.841	-785.278
		Afdeling 14B	-1.941.252	-1.594.906
		Afdeling 14C	-10.286.294	-9.168.580
		Afdeling 15	0	-17.696.828
		Afdeling 15A	-4.885.964	-6.802.000
		Afdeling 16	-574.059	-666.238
		Afdeling 16B	-1.053.588	-827.762
		Afdeling 16C	-1.086.419	-802.248
		Afdeling 16D	-931.951	-1.045.618
		Afdeling 16F	-689.198	-560.370
		Afdeling 16G	-187.165	-181.519
		Afdeling 17	-13.216.327	-12.386.921
		Afdeling 18	-21.106.979	-22.304.396
		Afdeling 19	-20.193.908	-20.771.154
		Afdeling 20	-8.981.135	-9.823.575
		Afdeling 21	-32.096.731	-27.166.271
		Afdeling 22	-5.169.099	-4.932.000
		Afdeling 23	-5.319.664	-4.807.044
		Afdeling 24	-1.872.741	-1.885.626
		Afdeling 25	-864.165	-903.595
		Afdeling 26	-5.876.672	-5.842.505
		Afdeling 27	-2.390.885	-2.358.859
		Afdeling 28	-2.222.587	0
		Afdeling 29	-4.725.960	-4.511.814

NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		Afdeling 30	-2.326.572	-2.112.741
		Afdeling 31	-3.442.300	-3.215.842
		Afdeling 32	-1.508.595	-1.274.490
		Afdeling 34	-1.630.009	0
		Afdeling 35	-2.075.791	-1.804.179
		Afdeling 36	-6.018.965	-5.638.901
		Afdeling 37	-2.912.057	-2.575.707
		Afdeling 38	-3.325.576	-3.497.954
		Afdeling 39	-6.682.833	-6.753.782
		Afdelinger i drift i alt	-348.073.818	-352.783.194
830	32	Anden kortfristet gæld		
		Skyldig skat m.v.	-58.506	-1.004.000
		Revision	-327.813	-406.875
		Aktivitetsregnskab Trige	-545.084	87.694
		Øvrig kortfristet gæld	-551.081	-266.797
		Anden kortfristet gæld i alt	-1.482.483	-1.589.978

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter dansk lovgivnings og vedtægternes regler.

Aarhus V, den 25. maj 2023

Den uafhængige revisors påtegning

Til Organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Ringgården

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.22 samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

PÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus N, den 25. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Jesper Birn
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE18574

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus V, den 25. maj 2023

Formand Chr. Mariegaard

Annie Axelsen

Kim Ohms

Morten B. Kjær

Heine Kirkegaard Jensen

Teddy Weinreich

Flemming Kjær

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus C, den 25. maj 2023

Dirigent

Formand

Spørgeskema

Boligorg.	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
1.		Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.		Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.		Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.		Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
	b.	Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
	c.	Løbende retssager?		X	
	d.	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	e.	Andre forhold?		X	
5.	1	Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.		Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.		Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.		Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
9.		Er der afdelinger:			
	a.	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	b.	2 Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.		Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11.		Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a.	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b.	Løbende retssager?		X	
	c.	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d.	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e.	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	X		
	f.	Andre forhold?		X	
12.		Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a.	3 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
	b.	3 Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	c.	3 Tab ved fraflytning?		X	
13.		Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Spørgeskema

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet).

Spørgsmål nr. Note:

- 1
- 2
- 3
- 4a
- 4b
- 4c
- 4d
- 4e
- 5 Se note 29 i regnskabet
- 6
- 7
- 8
- 9a
- 9b Følgende afdelinger har underskudsaldi, det drejer sig om institutionsafdeling (afd. 16) der har en underskudssaldo på -166.211 kr., afdeling 24 der har en underskudssaldo på -40.154 kr. og afdeling 30 der har en underskudssaldo på -9.326 kr. Det vurderes ikke at være kritisk.
- 10 Der er i Aarhus generelt udfordring med udlejning af ungdomsboliger, hvor der derfor er tomgang. I de nyrenoverede afdelinger (afd. 20 og 21) er ventelisterne i bund og derfor er der udfordringer med udlejning.
- 11a
- 11b
- 11c
- 11d
- 11e Der er betydelige udstående fordringer vedrørende fraflyttede lejere i en række afdelinger, især afdelingerne 6, 8, 14C, 19, 20, 21 og 23.
- 11f
- 12a Der er dog afdelinger, hvor langtidsplanen bliver negativ i perioden. Vi forventer at kunne indhente finansiering hertil.
- 12b
- 12c
- 13

Almene boligorganisationer

Administrators påtegning:Dato

Bestyrelsens påtegning
(formanden)Dato

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Vi har fået til opgave at afgive en erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22. Vores konklusion udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen udarbejdes med henblik på at informere Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om særlige regnskabsmæssige forhold for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 og kan ikke anvendes til andre formål.

1.0 Ledelsens ansvar

Ledelsen i boligorganisationen Boligforeningen Ringgården har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet.

1.1 Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om besvarelsen af spørgeskemaet.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller gennemgang af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Vi er underlagt den internationale standard om kvalitetsstyring og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lovgivning og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed samt professionel adfærd.

Ved vores vurdering af besvarelsen har vi taget udgangspunkt i vores arbejde udført i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22. Årsregnskabet har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modifikationer af konklusionen, men med fremhævelse af forhold vedrørende revisionen som følge af at årsregnskabet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen indeholder godkendte budgettal som sammenligningstal til resultatopgørelse og tilhørende noter. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

1.2 Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke i al væsentlighed afspejler de i spørgeskemaet regnskabsmæssige forhold, som gør sig gældende for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Aarhus den 25. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn
Statsaut. Revisor
MNE-nr.: MNE18574