

Nyttige tips, når du flytter

Afl levering af lejemål ved fraflytning

Lejemålet skal IKKE afleveres nyistandsat og må derfor gerne fremstå med almindeligt slid. Nedenfor vil vi uddybe og give eksempler på, hvad der forventes ved aflevering af lejemål.

Vægge og lofter

Må gerne afleveres med almindeligt slid, der er ikke krav om nymalede overflader.

- Fjern søm, skruer, beslag m.m. Rawlplugs skal fjernes helt, hvis det kan lade sig gøre helt uden at lave store huller. Ellers skal de undersøges. Du skal **IKKE** spartle huller, medmindre du påtænker at male inden fraflytning.
- Malerarbejde skal være håndværksmæssigt korrekt udført. Det vil sige ingen vægmaling på træværk (karme m.m.) og omvendt, og malingen skal dække gammel maling.

Gulve og dørtrin

Må gerne afleveres med almindeligt slid. Dvs. overfladiske ridser og nuanceforskelle.

- Der må IKKE være ridser/hak igennem lakken. Lakken skal være intakt, mærk om gulvet er ru eller tør over med en vådserviet, skifter ridsen farve, er lakken brudt.
- Vinylgulv må IKKE være skadet med dybe hak eller huller.



Fotoet viser et eksempel på gennem slidt lak

Rengøring

Lejligheden skal være komplet rengjort, så den er klar til, at ny indflytter kan tage den i brug med det samme.

HUSK:

- Tag filteret ud af emhætten og rengør. Både filteret og oppe i selve emhætten skal være rent.
- Rengør ovn og ovnplader grundigt samt siderne på ovn. Væggen bagved og gulvet skal også rengøres.
- Rengør køleskabet. Husk siderne og bagpå.
- Vinduer skal være pudset – inkl. kant og fals.
- Afkalk vandhaner og blandingsbatterier inkl. vask og bundventil/prop.



- Fliser i brusenichen skal være helt glatte og fri for kalk. Du kan mærke efter ved at køre hånden hen over dem. Er de glatte – så er de fri for kalk.
- Radiatorer, rør og lameller - både foran og bagved.
- Rengør skabe og udtræksskuffer i køkken - også bagved skuffen.
- Vægge skal vaskes, hvis de er misfarvede pga. stearinlys og nikotin.
- Indvendige døre og karme samt fodpaneler.
- Gulve og skabe støvsuges og vaskes.
- Lampeudtag, dæksler og kontakter skal vaskes af.
- Kælderrum tømmes og rengøres.
- Altan tømmes og rengøres fjern evt. algebelægning.

Affald

- Alt affald fjernes. Afhentning af storskrald bestilles gennem Aarhus Kommune:
<https://www.affaldvarme.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/storskrald>
Hvis der er storskraldsordning, sættes det der.
Kontakt ejendomsfunktionæren for anvisning af storskraldsordning.

Har du have?

Slå græs, klip hæk og fjern ukrudt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Ringgården