

Referat af Repræsentantskabsmøde

13. juni 2024 kl. 17.00

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning for det seneste forløbne år
- herunder orientering om arbejdet med handlingsplaner for beboerdemokratiet i hele Ringgården
4. Forelæggelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber til godkendelse med påtegning af revisor
5. Forelæggelse af budget
6. Indkomne forslag
7. Valg af tre medlemmer til Organisationsbestyrelsen:
På valg er: Annie Axelsen, Afd. 8, Heine K. Jensen, Afd. 15A, Lis Sørensen, Afd. 6, som alle modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter
9. Valg af to medlemmer til redaktionsudvalget for beboerbladet Update for en 1-årig periode.
På valg er: Dorthe Andersen, afd. 4, som modtager genvalg. Derudover vælges ét yderligere medlem.
10. Valg af et medlem til uddannelses- og arrangementsudvalget for en 2-årig periode.
På valg er: Susanne Jensen, afd. 14C, som modtager genvalg.
11. Valg af et medlem til bedømmelsesudvalget/Miljøfonden.
På valg er: Susanne Jensen, afd. 14C, som modtager genvalg.
12. Valg af revisor
På valg er Revisionsfirmaet Beierholm.
13. Uddeling af Miljøpris
14. Eventuelt

Referat

Formand for Ringgårdens Organisationsbestyrelse Christian Mariegaard bød velkommen til Repræsentantskabsmødet 2024.

Christian Mariegaard indledte den formelle del med en tak for det store fremmøde fra både afdelingsbestyrelser og øvrige beboere samt medarbejdere og eksterne gæster fra Revisionsfirmaet Beierholm og René Skau Björnsson.

Ad 1 – Godkendelse af forretningsorden

Organisationsbestyrelsen havde stillet forslag til en ny forretningsorden. Forslaget går ud på at tillade at afholde mødet med kun én dirigent og at undlade lydoptagelse af mødet. Grunden til at undlade lydoptagelse er for overholde kravene til GDPR-lovgivningen.

Repræsentantskabet godkendte den nye forretningsorden.

Ad 2 – Valg af dirigenter

Organisationsbestyrelsen foreslog René Skau Björnsson som dirigent. René Skau Björnsson er en del af BL's korps af dirigenter.

Forslaget er vedtaget.

Ordet blev givet videre til René Skau Björnsson, som takkede for valget og erklærede, at mødet var indkaldt rettidigt i henhold til §8. Indkaldelse og dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes §§ 7 og 8. Årsberetningen er uddelt og offentliggjort rettidigt. Mødet var derfor lovligt indkaldt og bekendtgjort.

Alle delegerede blev registreret ved ankomst til mødet og fik uddelt stemmekort. Ved optælling var der 38 delegerede og stemmeberettigede.

Dirigenten gennemgik dagsordenen, som ses ovenfor.

Marianne Nicolaisen fra Administrationen blev valgt som mødesekretær og referent.

Der blev nedsat et stemmeudvalg:

Bente Sørensen, som er medarbejderrepræsentant i Organisationsbestyrelsen, blev valgt som formand for stemmeudvalget. Desuden blev Kenneth Dupont fra afdeling 19 i Trige og Michael Kirkebæk Nielsen fra afdeling 1 på Vestre Ringgade.

Mødet følger ellers vedtægterne § 11 i henhold til afstemninger.

Ad 3 - Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning for det seneste forløbne år

Formand Christian Mariegaard orienterede om, at den skriftlige årsberetning er på forhånd udsendt til alle repræsentanter samt alle beboere og vil derfor ikke blive gentaget på mødet. Årsberetningen erstatter ligesom sidste året nummer af beboerbladet Update og er derfor husstandsomdelt.

Forvaltningsrapport kan læses Ringgårdens hjemmeside www.bf-ringgaarden.dk/repraesentantskabsmode-2024/ under punktet Materiale.

Formanden indledte sin mundtlige beretning med en nyhed fra landspolitikken. Der er tidligere vedtaget, at der skal ydes inflationshjælp til udsatte beboere gennem Landbyggefonden. Der har været arbejdet på en løsning, som kunne garantere, at beboerne ikke ville blive modregnet i eventuelle sociale ydelser. Politikerne har nu vedtaget en model, som betyder gratis husleje til udsatte afdelinger i september måned. I Ringgården har Landsbyggefonden regnet sig frem til tre afdelinger, som vil modtage hjælpen - afdeling 9D på Bodøvej, afdeling 12 på Stendalsvej og afdeling 25, som er ungdomsboliger i Lisbjerg.

I det sidste år har Organisationsbestyrelsen arbejdet sammen med afdelingsbestyrelser og ansatte fra Administrationen i en række udvalg om handlingsplaner. Vi lagde ud med fire handlingsplaner, som nu er blevet lagt sammen til tre.

Handlingsplanerne arbejder med beboerdemokratiet i afdelingerne og afdelingsbestyrelserne, repræsentantskabet og Organisationsbestyrelsen. Handlingsplanerne gennemgås nedenfor.

I 2025 skal Organisationsbestyrelsen have en ny formand, som betyder, at et generationsskifte er på vej. Organisationsbestyrelsen arbejder på en intern kandidat - dog er den endelige beslutningen skal vedtages af Repræsentantskabet.

Tak til for godt samarbejde i det forløbende år.

Handlingsplaner:

Afdelingerne og afdelingsbestyrelserne

Formand for handlingsplansgruppen om afdelingerne og afdelingsbestyrelserne Morten Baun Kjær orienterede om den sammenlagte gruppens arbejde. Et af de store spørgsmål har været, hvordan styrker vi beboernes indflydelse? Der arbejdes på et idékatalog til afdelingsmøderne med forslag til gode møder, og hvordan vi bedst hjælper afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Det er et stort arbejde for kontaktpersonerne i

Organisationsbestyrelsen, når der ikke er afdelingsbestyrelser. Det er nemmere bygge videre på noget eksisterende.

Gruppen fortsætter indtil næste år. Alle afdelingsbestyrelser opfordres til at komme med idéer. Der er også mulighed for at selv deltage i gruppen. Kontakt Morten Baun Kjær, hvis I har input.

Repræsentantskabsmødet

Formanden for handlingsplansgruppen om repræsentantskabsmøder - Annie Axelsen - præsenterede den samlede gruppe, som udover Annie selv består af Carsten Hegnsvad fra Organisationsbestyrelsen, Bente Sørensen, som er medarbejderrepræsentant i Organisationsbestyrelsen, Mette Ladegaard og Maria Adelheid fra Sekretariatet.

Allerede sidste år afprøvede vi et nyt format for repræsentantskabsmødet, og det var meget givende. Handlingsplansgruppen har nu afsluttet sit arbejde. Det er besluttet, at der frem over hvert år efter repræsentantskabsmødet nedsættes et udvalg, som skal arbejde med det kommende repræsentantskabsmøde. Udvalget forankres i Sekretariatet og vil bestå af medlemmer fra Organisationsbestyrelsen og andre interessenter i organisationen.

Der arbejdes derudover på et idékatalog til de fremtidige udvalg, som skal samle alle de idéer handlingsplansgruppen har haft.

Organisationsbestyrelsen

Christian Mariegaard orienterede om handlingsplanen for Organisationsbestyrelsen. Formålet er at udvikle og styrke beboerdemokrati samtidig med at vi udbreder kendskabet og skaber interesse for Organisationsbestyrelsen.

Vi har igangsat en proces med at styrke samarbejdet med afdelingsbestyrelserne. Derfor har vi indført Formandsmøder, og vi fortsætter vores fyraftensmøder, Weekend-konferencen og Introaften for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Vi ønsker, at kontaktpersonerne skal gøres mere synlige. Samtidig vil vi gøre Organisationsbestyrelsen mere tydelig og dele de gode historier. Til det formål kan Update bruges mere. Disse tiltag skulle gerne gøre rekruttering nemmere.

Som afrunding til punktet var der mulighed for at stille spørgsmål mundtlige og skriftlige beretning.

Rune Jakobsen fra afdeling 18 på Bogfinkevej spurgte til hvor mange deltagere, er har været mulighed for. Der er i alt 120 delegerede i Ringgården. Og der er fremmødt 38.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, konstaterede formanden, at Årsberetningen var taget til efterretning.

Ad 4 - Forelæggelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber til godkendelse med påtegning af revisor

Administrationschef Flemming Amdisen Andersen gennemgik kort regnskaberne. Regnskaberne kan læses i fuld længde på hjemmesiden: [Repræsentantskabsmøde 2024 \(bf-ringgaarden.dk\)](https://www.bf-ringgaarden.dk/repraesentantskabsmøde-2024)

Hovedforeningens regnskab

Årets resultat er et underskud på 224.013, som ligger meget tæt på budgettet.

De vigtigste afvigelser blev gennemgået.

Økonomiske nøgletal	2022	2023
Årets resultat	-3.920.961	-224.013
Bruttoadministrationsudgifter	24.130.987	23.284.614
Bruttoadministrationsudgifter pr. lejemålsenhed	5.916	5.713
Antal lejemålsenheder	4.079	4.076*
Nettoadministrationsbidrag pr. lejemålsenhed	5.447	5.198
Rentesats til afdelingerne	-7,40 %	4,79 %
Dispositionsfond pr. lejemålsenhed	11.238	11.953
Arbejdskapital pr. lejemålsenhed (oplyst i regnskab side 18)	5.376	5.325

* Antallet af lejemålsenheder er ændret, fordi vi i forbindelse med nedlæggelsen af garager i afdeling 11 løbende har stoppet udlejning og lejemål, dette fortsætter ind i 2024. Der er desuden ændret i lejemål i afdeling 9B i forbindelse med renovering, der har vi opdelt to lejemål til fire.

Det samlede regnskab kan ses i forvaltningsrapporten.

Afdelingernes regnskaber

Oversigt over resultater i afdelingerne kan ses i forvaltningsrapporten: [Repræsentantskabsmøde 2024 \(bf-ringgaarden.dk\)](https://www.bf-ringgaarden.dk/repraesentantskabsmøde-2024)

Flemming Amdisen Andersen redegjorde overordnet for de vigtigste punkter for, hvordan afvigelser i de enkelte afdelinger er fremkommet.

Regnskaberne blev derefter sendt til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 - Forelæggelse af budget

Administrationschef Flemming Amdisen Andersen gennemgik kort hovedforeningens budget 2023. Det samlede budget kan ses på <https://www.bf-ringgaarden.dk/repraesentantskab>.

Administrationsbidraget kan nedsættes med 2,05 pct.

Den mest væsentlige årsag til faldet er, at udgifter til vores tre ejendomsfunktionærelever, bliver flyttet som udgift fra hovedforeningen og fordelt til afdelingerne under renholdelse.

Stigninger på enkelte konti i hovedforeningens budget skyldes hovedsageligt stigninger i lønninger og forventning om øgede udgifter til generelle IT-anskaffelser.

Asger Askov Blekinge fra afdeling 14C i Lystruplund spurgte til om faldet i Administrationsbidrag og flytning af udgifter til elever er det omkostningsneutralt?

Flemming Amdisen Andersen svarede nej - der er stigninger på andre konti i hovedforeningens budget, og derfor er det ikke en til en fald og stigning.

Budgettet er taget til efterretning uden bemærkninger.

Ad 6 - Indkomne forslag

Et forslag er modtaget:

Der ønskes en adgang for suppleanter til afdelingsbestyrelsen til Bestyrelsesweb. Forslaget var stillet af Asger Askov Blekinge fra afdeling 14C Lystruplund.

Forslaget blev kort før repræsentantskabsmødet trukket. Maria Adelheid fra Ringgårdens Sekretariat forklarer, at det giver rigtig god mening, at suppleanterne, i de afdelinger hvor de deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet, også har adgang til Bestyrelsesweb, hvor de kan se regnskaber osv. Men der er på tværs af Ringgårdens afdelinger stor forskel på hvor meget, suppleanterne er inddraget. Derfor skal adgangen kun gives i de afdelinger, hvor det ønskes. Derfor kan de enkelte afdelinger stille forslaget på deres afdelingsmøder.

Karl afdeling 29 Økohusene spurgte om, Ringgården vil sætte det aktivt ind på alle afdelingernes dagsordener til september?

Maria Adelheid svarede, at det vil vi ikke. Men vi vil tage det som en dialog med afdelingerne inden dagsordenen laves. Det er vigtigt at huske, at hovedparten af afdelingerne har suppleanter af nød.

Annie Axelsen fra Organisationsbestyrelsen foreslog, at Sekretariatet kan sende det ud til alle afdelingsbestyrelserne. Det blev aftalt, at Sekretariatet sammen med Asger Askov Blekinge fra afdeling 14C Lystruplund, som var forslagsstiller, vil udforme et forslag, som kan sendes ud til alle afdelinger.

Ad 7 - Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen

På valg er: Annie Axelsen, Heine K. Jensen og Lis Sørensen, som alle modtager genvalg.

Camilla Schytte fra afdeling 14B på Hedeskovvej meldte sig også som kandidat.

Da der var flere opstillede kandidater end pladser, skal vi have afstemning. Kandidaterne gav en kort præsentation af sig selv.

Valgt blev:

31 stemmer til Heine K. Jensen.

28 stemmer til Lis Sørensen.

26 stemmer til Annie Axelsen og Camilla Schytte.

Da der var stemmelighed, blev der omvalg mellem Annie Axelsen og Camilla Schytte.

Annie Axelsen fik 14 stemmer.

Camilla Schytte fik 23 stemmer.

Ad 8 - Valg af suppleanter

Der skal vælges tre suppleanter til Organisationsbestyrelsen.

Siddende er: Daniel Videbæk

Annie Axelsen afd. 8, Svenning afd. 12 og Annie Svejgaard afd. 20

Kandidaterne præsenterede sig selv.

Afstemning

Valgt blev:

1. suppleant - Svenning 31 stemmer

2. suppleant - Annie A 29

3. suppleant - Annie S. 14

Ad 9 - Valg af to medlemmer til redaktionsudvalget for beboerbladet Update for en 1-årig periode

Opstillet er Dorthe Andersen fra afdeling 4 på Silkeborgvej, som modtager genvalg.

Dorthe Andersen præsenterede udvalgets medlemmer og arbejdet.

Valgt blev Dorthe Andersen. Desværre var der ikke andre opstillede. Christian Mariegård opfordrede alle til at henvende sig til et af udvalgets medlemmer, hvis lysten til at skrive for bladet melder sig senere.

Information om Update og udvalget bag findes på Ringgårdens hjemmeside: [Ringgården Update \(bf-ringgaarden.dk\)](http://Ringgården Update (bf-ringgaarden.dk))

Ad 10 - Valg af et medlem til Uddannelses- og Arrangementsudvalget for en 2-årig periode

Susanne Jensen fra afdeling 14C Lystruplund er opstillet og modtager genvalg.

Sekretariatsmedarbejder Troels-Henrik Balslev Krag præsenterede udvalgets medlemmer og arbejdet.

Valgt blev Susanne Jensen.

Information om Uddannelses- og Arrangementsudvalget og udvalget bag findes på Ringgårdens hjemmeside: [Uddannelses- og arrangementsudvalget \(bf-ringgaarden.dk\)](http://Uddannelses- og arrangementsudvalget (bf-ringgaarden.dk))

Ad 11 – Valg af et medlem til bedømmelsesudvalget/Miljøfonden

På valg er Susanne Jensen afdeling 14C Lystruplund, som genopstiller.

Valgt blev Susanne Jensen.

Ad 12 - Valg af revisor

På valg som revisor var Revisionsfirmaet Beierholm. Organisationsbestyrelsen indstillede til genvalg og der var ingen modkandidater. Valgt blev Beierholm.

Ad 13 - Uddeling af Miljøpris

Formand for Miljøudvalget Heine K. Jensen introducerede Miljøprisen.

Det årlige beløb til uddeling er 60.000 kr., men i år har vi et større beløb pga. ikke uddelte midler fra tidligere år. Beløbet i år er derfor på 90.000 kr.

Vi har modtaget 11 ansøgninger i år.

Direktør Martin Hersom Bien uddelte prisen og takkede for gode ansøgninger.

Afd. 12 Stendalsvej, Aarhus V har haft et nedsat beboerudvalg som hen over vinteren har arbejdet med et samlet forslag til udvikling af afdelingens havemiljø. Der er ønsket om spiselige afgrøder, bærbuske mm. Og ønsket om beplantning og kvasbunker, som fremmer dyreliv i haven. Afdelingen har konsulteret en anlægsgartner, som har skitseret et forslag og lavet et prisoverslag.

Miljøprisudvalget vil gerne rose den proces, som er gennemført, og støtte den videre proces med en miljøpris.

Afd.12 Stendalsvej tildes en Miljøpris på kr. 40.000

Afd. 14B Hedeskovvej har indsendt tre ansøgninger om Miljøpriser. Miljøprisudvalget anbefaler, at afdelingen udarbejder en samlet ideskitse – gerne med faglig bistand fra landskabsarkitekt eller gartner således, at der er en langsigtet arbejdsplan, som også har fokus på gode opholdsmuligheder, siddepladser til oplevelser i haveanlægget. En af ansøgninger er til regnvandstønder, hvis placering er indlysende – det vil Miljøprisudvalget gerne støtte, men understreger, at det er vigtigt at installere regnvandstønder med overløb til regnvandsafledningen, så der ikke er risiko for vandskader på bygningerne.

Afd. 14B Hedeskovvej tildes en Miljøpris på kr. 10.000

Afd. 18 Bogfinkevej har længe ønsket at fremme biodiversiteten i afdelingen. Afdelingen nedsatte derfor i 2023 et "biodiversitetsudvalg" bestående af beboere, varmemester, afdelingsformand og et afdelingsbestyrelsesmedlem. Udvalget lavede en plan, som allerede i sommeren 2023 resulterede i et omkostningsneutralt "kreativ græsklipning initiativ" som efterlod områder af græsarealerne uklippede. Dette projekt søges nu udvidet med opræsning af nogle plænearealer og udsåning af en særlig frøblanding med stor biodiversitet "Happy Lawn".

Miljøprisudvalget gerne rose afdelingen for arbejdet i Biodiversitetsudvalget og støtte projektet.

Afd. 18, Bogfinkevej tildes en Miljøpris på kr. 20.000

Afd. 18 Bogfinkevej har et ønske om at øge mængden af træer på arealerne. Mange af de oprindelige træer er der ikke mere. Der ønskes genplantning og yderligere plantninger så CO2 opsamling, biodiversitet og de grønne omgivelser optimeres til glæde for klimaet, dyreliv og beboerne.

Miljøprisudvalget glæder sig over afdelingens fokus på disse emner og vil gerne støtte projektet, men anbefaler, at der blandt de hjemmehørende arter, som ønskes plantet, også er hjemmehørende frugttræer. Vi anbefaler desuden, at der samarbejdes med landskabsarkitekt og/eller gartner om beplantningsplanen.

Afd. 18, Bogfinkevej tildes en Miljøpris på kr. 20.000

Ad 14 – Eventuelt

Aage Nielsen fra afdeling 34 Lærkehaven fortalte, at afdeling 34 sammen med afdeling 35 og 36 har lavet research på muligheden for ladestandere. De har indhentet tilbud fra seks firmaer. Det har været gode tilbud, som ikke burde have indflydelse på huslejen. Aage Nielsen oplyste, at afdelingen nu har videregivet materialet til Administrationen. Der blev stillet spørgsmål til hvordan Ringgården vil drive projektet videre? Der ønskes afklaring inden afdelingsmøder i september.

Louise Krarup fra afdeling 20 i Trige bidrog til spørgsmålet ved at fortælle, at i Trige har de haft ladestandere fra Prostrøm i flere år. Det har ikke givet udgifter for beboerne. Der er indgået en klausul på, at ladestanderne kun må bruges af beboere i afdelingen.

Morten Baun Kjær fra Organisationsbestyrelsen svarede, at der ikke kan gives svar nu. Vi undersøger med Ringgårdens projektafdeling og vender tilbage.

Intet yderligere under Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt hævdede forsamlingen.

Formand Christian Mariegaard takkede de fremmødte for en god aften.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Mariegaard Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: BF Ringgården

Serienummer: 211a0e8a-eac6-4997-be80-e5a930a5c27c

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-06-27 11:47:46 UTC



René Björnsson

Dirigent

Serienummer: 359d54b2-4ff6-402c-84f5-b6022e56b505

IP: 217.116.xxx.xxx

2024-06-27 12:36:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**