

Boligorganisation

Tilsynsførende kommune

LBF-
Boligorganisationsnr. 0289
Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1 A
8210 Århus V
Telefon 88 30 30 50
E-mail: bogodt@bf-ringgaarden.dk
CVR-nr. 41 90 50 18

Kommunenr. 751
Århus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
Telefon 89 40 20 00
E-mail: Post@aarhus.dk

Boligorganisationen omfatter i alt: 54 afdelinger

	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1. Boliger	3.922	302.565	1	3.922
2. Erhvervslejemaal	25	3.243	1 pr. påbeg. 60 m ²	59
3. Institutioner	8	5.239	1 pr. påbeg. 60 m ²	91
4. Garage / carporte	65	1.275	1 / 5	13
5. Lejemål m ² og lejemålsenheder i alt	4.020	312.322		4.085

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. / lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):

Udlån

Variabel

Afdelingsmidler i forvaltning:

1. Henlagte midler

-0,17%

2. Driftsmidler

-0,17%

Dispositionsfond

-0,17%

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1/1 - 31/12 2021

UDGIFTER

Konto Note Specifikation		Resultatopg.	Budget	Budget
nr.		2021	2021	2022
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Ordinære udgifter				
501	1 Bestyrelsesvederlag m.v.			
	1. Afdelinger i drift	202.083,17		
	2. Nybyggeri / Renovering	173.306,02		
502	2 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	375.389,19	302	214
511	3 Personaleudgifter	480.896,24	756	650
513	4 Kontorholdsudgifter (inkl.. EDB - drift)	15.422.359,09	15.383	16.281
514	5 Kontorlokaleudgifter (inkl.. afskrivning, administrationsejendom)	2.101.144,55	2.338	2.224
515	6 Afskrivninger, driftsmidler	1.186.669,14	1.296	1.399
516	7 Særlige aktiviteter	154.373,32	600	300
521	8 Revision	458.450,85	310	350
		418.750,00	550	440
530	Bruttoadministrationsudgifter	20.598.032,38	21.535	21.858
532	9 Renteudgifter (inkl.. kurstab, obligationer m.v.)	2.334.792,53		
533	10 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond	16.676.467,07	16.581	16.755
540	Samlede ordinære udgifter	39.609.291,98	38.116	38.613
541	11 Ekstraordinære udgifter	6.858.989,58	5.298	8.744
550	Udgifter i alt	46.468.281,56	43.414	47.357
551	Overskudsfordeling			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	9.390.356,36		
560	Udgifter og evt. overskud i alt	55.858.637,92	43.414	47.357

INDTÆGTER

Konto Note Specifikation		Resultatopg.	Budget	Budget
nr.		2021	2021	2022
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Ordinære indtægter				
601	12 Administrationsbidrag			
	1. Egne afdelinger i drift	19.403.942,45	19.275	19.790
602	13 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.242.840,84	1.150	1.250
603	14 Renteindtægter (inkl. realiserede kurs- gevinster, obligationer m.v.)	2.342.483,53		
604	15 Afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen	16.676.467,07	16.581	16.755
605	16 1. Byggesagshonorar, nybyggeri	540.000,00	810	
	2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	50.000,00	50	
606	17 1. Byggesagshonorar, forb.arbejder m.v.	1.061.219,52	200	850
	2. Bestyrelsesvederlag, forbedringsarbejder m.v.	125.000,00	50	
607	Diverse	250,00		
610	Samlede ordinære indtægter	41.442.203,41	38.116	38.645
611	18 Ekstraordinære indtægter	14.416.434,51	4.559	8.598
620	Indtægter i alt	55.858.637,92	42.675	47.243
621	Årets underskud overført til konto 805	0,00	739	114
630	Indtægter og evt. underskud i alt	55.858.637,92	43.414	47.357

BALANCE

Pr. 31-12-2021

AKTIVER

Konto nr.	Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
701	19 Administrationsbygning Kontantværdi pr. 1.10.2019 kr. 10.500.000	14.861.322,62	15.160
704	21 Edb-anlæg	371.511,06	326
Finansielle anlægsaktiver			
712	Garantikapital i anden virksomhed	155.310,00	155
714	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	615.917,94	780
716	22 Indskud i Landsbyggefonden	26.832.215,68	29.684
720	Anlægsaktiver i alt	42.836.277,30	46.104
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
721.1	23 Afdelinger i drift	3.976.986,50	1.270
722	24 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	222.311,20	245.203
726	25 Andre tilgodehavender	912.986,22	1.625
727	26 Forudbetalte udgifter	319.811,72	477
731	26 Værdipapirer (omsættelige) /obligationsbeholdning	397.970.450,60	162.957
732	27 Likvide beholdninger		
	1. Kassebeholdning	16.929,00	8
	2. Bankbeholdning	7.856.618,12	22.757
740	Omsætningsaktiver i alt	411.276.093,36	434.299
750	Aktiver i alt	454.112.370,66	480.403

Balance pr.: 31/12 2021

PASSIVER

Konto nr.	Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
	Egenkapital		
801	28 Boligforeningsandele	2.871.105,00	2.871
803	29 Dispositionsfond / særlig henlæggelseskonto	48.904.935,00	52.455
805	30 Arbejdskapital	25.849.084,26	16.459
810	Egenkapital i alt	77.625.124,26	71.785
	Langfristet gæld		
811	Prioritetsgæld, administrationsbygning	9.261.322,62	9.560
820	Langfristet gæld i alt	9.261.322,62	9.560
	Kortfristet gæld		
821	31 Afdelinger i drift	352.783.194,06	304.266
824	32 Bankgæld	0,00	71.044
825	Leverandører	12.118.887,51	10.855
829	Feriepengeforpligtelse	733.864,06	2.412
830	33 Anden kortfristet gæld	1.589.978,15	10.481
840	Kortfristet gæld i alt	367.225.923,78	399.058
850	Passiver i alt	454.112.370,66	480.403

FASTE NOTER

Kontc Note Specifikation nr.		Resultatopg. 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
501	1 Bestyrelsesvederlag			
	Bestyrelsen	162.083,21	162	169
	Formand / næstformand	39.999,96	40	45
	Vederlag vedr. nybyggeri	49.153,02	50	0
	Vederlag vedr. forbedringer	124.153,00	50	0
		<u>375.389,19</u>	<u>302</u>	<u>214</u>
502	2 Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Bestyrelsesomkostninger	119.930,68	261	245
	EDB udgifter bestyrelsen	43.529,82	30	30
	Mødeudgifter	65.411,73	110	100
	Kontingenter	148.914,47	130	150
	Rejseudgifter	38.408,51	185	90
	Repræsentation og gaver	30.477,62	25	30
	Jubilæum	23.021,38	0	0
	Bestyrelsesarbejde medarb. repræsentant	11.202,03	15	5
		<u>480.896,24</u>	<u>756</u>	<u>650</u>
511	3 Personaleudgifter			
	1. Lønninger, adm. personale	13.251.536,23	12.900	13.390
	2. Pension/pensionsbidrag	1.962.769,43	1.850	1.895
	3. Andre udgifter til socialsikring	709.079,00	733	736
	4. Kollegiekontoret	208.640,00	180	210
	5. Forskydn. i feriepenge tilsvar, funktionærer	-157.335,76	50	50
	6. Km. godtgørelse	67.092,49	110	80
	7. Kursus, personale	99.162,35	130	100
	8. Boligforeningsfest	10.000,00	50	40
	9. Virksomhedsdag	48.902,50	80	80
	10. - Refusion af syge- og dagpenge	-777.487,15	-700	-300
	I alt	<u>15.422.359,09</u>	<u>15.383</u>	<u>16.281</u>
	Oplysninger om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede) 25,65 heltidsbeskæftigede			
	Heraf udgør løn kr. 1.083.000 og pensionsordning kr. 186.100 til boligforeningens direktør			
513	4 Kontorholdsudgifter			
	Juridisk assistance	20.882,50	65	44
	Rådgivning - Aplusb m.fl.	0,00	20	20
	Opkrævningsgebyr, PBS m.v.	306.317,80	340	330
	Telefon	180.303,07	160	135
	Kontorartikler	88.700,42	110	110
	Service, kopimaskine	30.005,61	38	30
	EDB - udgifter	1.316.649,58	1.350	1.350
	Porto - fragt m.v.	64.309,15	150	130
	Køb af inventar	60.848,50	50	50
	Annonce og reklame	16.139,75	20	10
	Andre kontorholdsudgifter	16.988,17	35	15
		<u>2.101.144,55</u>	<u>2.338</u>	<u>2.224</u>
514	5 Kontorlokaleudgifter			
	2. Lejede lokaler, leje (grund)	84.827,02	88	91
	3. Ejendomsskatter	52.526,57	58	58

FASTE NOTER

Kontc Note Specifikation nr.		Resultatopg. 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
4. El		155.809,50	40	120
5. Vand + varme		87.681,61	90	60
6. Forsikringer / abonnement		14.122,69	15	15
7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.		342.638,53	545	605
10. Ydelse kreditforeningslån		449.063,22	460	450
		<u>1.186.669,14</u>	<u>1.296</u>	<u>1.399</u>
515	6 Afskrivning, driftsmidler			
	3. EDB (Inkl. Hosting-løsning og ny Website)	154.373,32	600	300
		<u>154.373,32</u>	<u>600</u>	<u>300</u>
516	7 Særlige aktiviteter			
	Administrationshonorar Aarhusbolig	458.450,85	310	350
		<u>458.450,85</u>	<u>310</u>	<u>350</u>
521	8 Revision			
	Revision	418.750,00	550	440
		<u>418.750,00</u>	<u>550</u>	<u>440</u>
532	9 Renteudgifter			
	Renter til afdelinger	2.220,35		
	Kurtage m.v. obligationsbeholdning	717,50		
	Kurstab obligationer	2.196.927,55		
	Andre renter	134.927,13		
		<u>2.334.792,53</u>		
533 / 604	10 Henlæggelser af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden			
	1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. kto. 803.2	2.334.596,00	2.301	2.418
	2. Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kto. 803.4	2.720.653,00	2.716	2.773
	5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.24	7.702.515,00	7.664	7.664
	8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11	3.918.703,07	3.900	3.900
		<u>16.676.467,07</u>	<u>16.581</u>	<u>16.755</u>
541	11 Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud fra disp. fonden vedr. lejetab i afdelingerne	953.520,92	945	500
	Tilskud fra disp. fonden vedr. tab på fraflyttere i afdelingerne	1.244.769,62	1.050	707
	Tilskud fra disp. fonden vedr. hjemfald	296.813,00	421	421
	Tilsk. fra disp. fonden afd. 19 + 20 bolig soc.aktiv.	75.000,00	350	88
	Ekstraordinære udgifter afd. 19+20 Helhedplan	0,00	375	
	Tilskud fra disp. fonden afd. 17	67.549,04	98	102
	Tilskud fra disp. fonden afd. 18	82.980,00	87	91
	Tilskud fra disp. fonden afd. 21	129.280,00	136	143
	Tilskud fra disp. fonden afd. 5+6+10	118.000,00	118	107
	Tilskud afd. 20 Reguleringskonto	696.000,00	700	585
	Tilskud afd. 20 Huslejestøtte	1.448.000,00		1.330
	Tilskud afd. 21 driftsstøtte	0,00		4.141
	Tilskud fra disp. fonden - Vision	3.469,00	21	22
	Tilskud fra disp. fonden, Miljøfonden	93.000,00	63	66
	Tilskud fra disp. fonden - Det Boligsociale Fællessek.	197.652,80	195	195

FASTE NOTER

Kontc Note Specifikation nr.		Resultatopg. 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
Tilskud afd. 21 eget tilskud 1/5 ordning	300.000,00			
Tilskud fra disp. fonden afd. 33 - byggeskadesag	13.062,50			
Tilskud fra disp. fonden afd. 35 - varmesystem	79.760,14			
MOE - allergiboliger	18.600,00			
AUB - for meget udbetalt løntilskud	106.733,06			
DAI - paradigme byggeprogram	67.859,38			
Clemens Advokaterne - udbud af rammeaftaler	85.500,00			
Beierholm ad hoc opgaver	31.250,00			
Boligforeningsfest	216.194,00			
IT-investeringer	304.062,49		500	
		6.629.055,95	5.059	8.498
Salen				
EI	6.808,54		10	10
Husleje inkl. varme	115.435,83		117	122
Forsikring / telefon	1.757,18		3	3
Alm. vedligeholdelse og daglig drift	66.497,59		60	60
Planlagt vedligeholdelse	2.879,63		43	45
Lønudgifter	106.559,08		131	131
I alt	299.937,85		364	371
Indtægter	-70.004,22	229.933,63	-125	-125
		6.858.989,58	5.298	8.744
601 12 Oversigt over administrationsomkostninger				
Bruttoadministrationsudgifter (kto. 530)		20.598.032,38	21.535	21.858
Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (kto. 602)		1.242.840,84	1.150	1.250
Byggesagshonorar (kto. 605/606)		1.776.219,52	1.110	850
Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:				
I alt		17.578.972,02	19.275	19.758
Pr. lejemålsenhed kr. 4303,58				
Opgørelse af administrationsbidrag				
Administrationsbidrag				
1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 4.216,00		16.644.768,00	16.555	17.072
1.3.1 Faste udgifter kr. 26.065,35				
Variable udgifter				
kr. 27,00 pr. m ² max kr. 16.211,86		271.955,45	275	280
1.5 Tillægsydelser		2.487.219,00	2.445	2.438
1. Egne afdelinger i drift, i alt		19.403.942,45	19.275	19.790
602 13 Lovmæssige gebyrer m.v.				
3. Restancegebyr (påkravsgebyr)		187.595,00	150	200
4. Ventelistegebyr Aarhusbolig		1.055.245,84	1.000	1.050
		1.242.840,84	1.150	1.250
603 14 Opgørelse af nettorenteindtægt/ -udgift				
Anvendt renteberegningsmetode: dag til dag				
Renteindtægter				
1. Afdelinger, rentesats : (603.11) -0,17%		1.851.275,09		
3. Obligationer		305.898,37		
Kursgevinst obligationer		167.402,07		
7. Andet		17.908,00		
		2.342.483,53		
532 Renteudgifter				
2. Afdelinger, rentesatser		2.220,35		

FASTE NOTER

Kontc nr.	Note Specifikation		Resultatopg. 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
	(henlagte midler 532.21) -0,17%				
	(driftsmidler 532.22) -0,17%				
	5. Kurstab, obligationer m.v.	2.196.927,55			
	6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning		717,50		
	8. Andet	134.927,13	2.334.792,53		
	Nettorenteindtægt (-udgift)		7.691,00		
	Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemåls- enhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	1,88			
604	15 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden				
	1. Ordinære bidrag		2.334.596,00	2.301	2.418
	3. Udamortiserede lån		10.423.168,00	10.380	10.437
	8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11		3.918.703,07	3.900	3.900
			<u>16.676.467,07</u>	<u>16.581</u>	<u>16.755</u>
605	16 Byggesagshonorar nybyggeri				
	Byggesagshonorar afd. 39 (86) Godsbanen - Søhesten	540.000,00	540.000,00	810	
	Bestyrelsesvederlag				
	Bestyrelsesvederlag afd. 21 (91) - Ryde-/ Fjældevangen		50.000,00	50	
			<u>590.000,00</u>	<u>860</u>	
606	17 Byggesagshonorar forbedringsarbejder				
	Afd. 8 - MgO plader		3.141,50	200	850
	Afd. 28 - vinduesudskiftning		80.755,06		
	Afd. 34 - træterrasser		68.822,96		
	Afd. 3 - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 5 - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 6 - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 8 - Renovering køkken/bad		13.000,00		
	Afd. 9 - Renovering køkken/bad		7.500,00		
	Afd. 9D - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 11 - Renovering køkken/bad		15.000,00		
	Afd. 14C - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 17 - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 18 - Renovering køkken/bad		26.500,00		
	Afd. 19 - Renovering køkken/bad		2.500,00		
	Afd. 22 - Renovering køkken/bad		5.000,00		
	Afd. 23 - Renovering køkken/bad		5.000,00		
	Afd. 26 - Renovering køkken/bad		29.000,00		
			<u>271.219,52</u>	<u>200</u>	<u>850</u>
	Byggesagshonorar bygningsskade				
	Afd. 21 - Renovering		790.000,00		
	Bestyrelsesvederlag				
	Afd. 21 - Renovering		125.000,00	50	
			<u>1.186.219,52</u>	<u>250</u>	<u>850</u>
611	18 Ekstraordinære indtægter				
	Diverse ekstraordinære indtægter		8.680.639,99		100
	Tilskud afd. 21 eget tilskud 1/5 ordning		300.000,00		
	Tilskud fra disp. fonden vedr. lejetab afdelinger		953.520,92	945	500
	Tilskud fra disp. fonden vedr. tab på fraflyttere		1.244.769,62	1.050	707
	Tilskud fra disp. fonden vedr. hjemfald		296.813,00	421	421
	Tilsk. fra disp. fonden afd. 19 + 20 bolig soc.aktiv.		25.000,00	350	88
	Tilskud fra disp. fonden - ekstra udgifter afd. 19+20		0,00	375	

FASTE NOTER

Kontc Note Specifikation nr.	Resultatopg. 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
Tilskud fra disp. fonden afd. 17	67.549,04	98	102
Tilskud fra disp. fonden afd. 18	82.980,00	87	91
Tilskud fra disp. fonden afd. 21	129.280,00	136	143
Tilskud fra disp. fonden afd. 5+6+10	118.000,00	118	107
Tilskud fra disp. fonden afd. 20 - Reguleringskonto	696.000,00	700	585
Tilskud fra disp. fonden afd. 20 - Huslejestøtte	1.448.000,00		1.330
Tilskud fra disp. fonden afd. 21 - Driftsstøtte	0,00		4.141
Tilskud fra disp. fonden - vision	3.469,00	21	22
Tilskud fra disp. fonden - Det Boligsociale Fællesek.	197.652,80	195	195
Tilskud fra disp. fonden afd. 35 - varmesystem	79.760,14		
Tilskud fra disp. fonden, Miljøfonden	93.000,00	63	66
	<u>14.416.434,51</u>	<u>4.559</u>	<u>8.598</u>

FASTE NOTER

Konto Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
701 19 Administrationsbygning		
Anskaffelsessum	22.616.781,90	5.600
Tilgang administrationsbygning	0,00	17.017
Afskrivning	-7.755.459,28	-7.457
Kontantværdi	<u>14.861.322,62</u>	<u>15.160</u>
Saldo pr. 1.1.2021	0,00	44
Afskrivning	<u>0,00</u>	<u>-44</u>
704 21 EDB		
EBD-anlæg		
Saldo pr. 1.1.2021	311.141,56	280
Tilgang	200.046,53	136
Afskrivning	<u>-139.677,03</u>	<u>-105</u>
	371.511,06	311
Afskrivning	<u>-14.696,29</u>	<u>-53</u>
	<u>371.511,06</u>	<u>326</u>
716 22 Indestående i Landsbyggefonden		
1. Bundne A- og G-indskud	8.215.900,00	8.216
2. C-indskud	1.723.508,00	1.724
3. Egen trækningsret		
Saldo pr. 1.1.2021	19.744.104,61	
Årets tilgang	3.918.703,07	
Årets afgang	-6.770.000,00	
Tilskrevne renter	0,00	
	<u>16.892.807,68</u>	<u>19.744</u>
	<u>26.832.215,68</u>	<u>29.684</u>
721.1 23 Afdelinger i drift		
Afdeling 28	1.108.237,35	1.270
Afdeling 33	850.506,26	
Afdeling 34	2.018.242,89	
	<u>3.976.986,50</u>	<u>1.270</u>
722 24 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
Afd. 39 (86) - Godsbanen Søhesten	0,00	245.148
Nybyggeri - Lystruplund 226, Lystrup	147.211,88	55
Nybyggeri - "Trælasten"	75.099,32	
	<u>222.311,20</u>	<u>245.203</u>
726 25 Andre tilgodehavender		
Fællesareal Trige	60.270,38	52
Lønrefusion og Danica sundhedsforsikring	26.954,00	157
Bolignet Aarhus	49.679,20	63
Nykredit refusion 4 kv. 2021	103.508,36	36
Ventelistegebyr - Aarhusbolig	596.794,99	670
Udbud forbrugsmålere	0,00	546
Diverse tilgodehavender	75.779,29	102
	<u>912.986,22</u>	<u>1.625</u>
727 26 Forudbetalte udgifter		
Øvrige udgifter	1.003,00	83
Forudbetalt løn	318.808,72	394
	<u>319.811,72</u>	<u>477</u>

FASTE NOTER

Konto Note Specifikation		2021	2020 (1.000 kr.)
731	26 Værdipapirer	Nom.værdi	Kursværdi Ansk.sum/primo
	Nykredit Invest Almen Bolig Korte obl.	239.744.674,22	97.559.474,20
	Nykredit Invest Almen Bolig mellemlange obl.	160.191.129,76	65.397.787,11
		<u>399.935.803,98</u>	<u>162.957.261,31</u>
	Udbytte		64.172,10
	Nedskrevet via resultatopgørelsen		-2.196.927,55
	Opskrevet via resultatopgørelsen		167.402,07
			<u>397.970.450,60</u>
			<u>162.957</u>
732	27 Likvide beholdninger		
	1. Kassebeholdning		16.929,00
	2. Bankbeholdning		
	Danske Bank	7.791.467,26	10.313
	Nykredit Bank	99,36	
	Nykredit værdipapir	65.051,50	46
	Sparekassen Kronjylland	0,00	23
	Nykredit Bank afd. 18 Byggekskredit	0,00	12.375
		<u>7.856.618,12</u>	
		<u>7.873.547,12</u>	<u>22.765</u>
801	28 Boligforeningsandele		
	Saldo pr. 1.1.2021	2.871.105,00	2.871
		<u>2.871.105,00</u>	<u>2.871</u>
803	29 Dispositionsfond / særlig henlæggelseskonto		
	1. Saldo 1.1.2021	52.454.685,45	50.207
	Tilgang:		
	2. Bidrag, afdelinger	2.334.596,00	2.225
	3. Rentetilskrivning	-17.908,00	45
	4. Ydelser, udamortiserede lån	10.423.168,00	10.376
	11. Pligtmæssig bidrag fra afdelinger jf. §79 og 80	<u>3.918.703,07</u>	<u>3.887</u>
		16.658.559,07	16.533
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v.:		
	Tilskud fra disp. fonden afd. 19 + 20 bolig soc.aktiv.	25.000,00	350
	Tilskud hjemfald	296.813,00	404
	Tilskud fra disp. fonden afd. 17	67.549,04	81
	Tilskud fra disp. fonden afd. 18	82.980,00	83
	Tilskud fra disp. fonden afd. 21	129.280,00	129
	Tilskud fra disp. fonden afd. 5+6+10	118.000,00	118
	Tilskud afd. 20 Reguleringskonto	696.000,00	696
	Tilskud afd. 20 Huslejestøtte	1.448.000,00	1.448
	Tilskud fra disp. fonden - vision	3.469,00	5
	Tilskud fra disp. fonden - Det Boligsociale Fællesek.	197.652,80	185
	Tilskud fra disp. fonden afd. 35 - varmesystem	79.760,14	
	Tilskud afd. 21 eget tilskud 1/5 ordning	300.000,00	
	Tilskud fra disp.fond afd. 20 -LBF driftslån 2018+2019	0,00	752
	Tilskud fra disp. fonden, Miljøfonden	<u>93.000,00</u>	<u>73</u>
		3.537.503,98	4.324
	22. Tilskud til tab v. lejeledighed		
	Tilskud afd. 1	11.823,21	14
	Tilskud afd. 2	17.894,05	15
	Tilskud afd. 4	4.888,00	3
	Tilskud afd. 5		6
	Tilskud afd. 6	20.328,40	14
	Tilskud afd. 7	1.378,94	1

FASTE NOTER

Konto Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
Tilskud afd. 7A		3
Tilskud afd. 7B		1
Tilskud afd. 8		17
Tilskud afd. 9	80.464,59	17
Tilskud afd. 9 B		3
Tilskud afd. 11	7.200,00	10
Tilskud afd. 12		3
Tilskud afd. 15	15.912,24	26
Tilskud afd. 15A	17.897,50	
Tilskud afd. 17		25
Tilskud afd. 18	3.295,35	11
Tilskud afd. 19	209.876,40	63
Tilskud afd. 20	97.827,40	235
Tilskud afd. 21	292.274,50	79
Tilskud afd. 21		1
Tilskud afd. 23	2.271,00	2
Tilskud afd. 24	2.203,00	2
Tilskud afd. 25	18.461,50	6
Tilskud afd. 26		17
Tilskud afd. 27	6.489,00	
Tilskud afd. 28		2
Tilskud afd. 29	3.392,02	29
Tilskud afd. 30		6
Tilskud afd. 32	15.917,30	4
Tilskud afd. 33		4
Tilskud afd. 34	42.621,61	1
Tilskud afd. 35	4.315,50	
Tilskud afd. 36	34.530,93	2
Tilskud afd. 37	4.933,66	4
Tilskud afd. 38	37.324,82	25
	953.520,92	653
22. Tilskud til tab v. fraflytning		
Tilskud afd. 2	14.994,72	
Tilskud afd. 3	0,00	1
Tilskud afd. 4	43.907,81	
Tilskud afd. 5	122.110,14	
Tilskud afd. 6	0,00	-4
Tilskud afd. 8	314.065,01	77
Tilskud afd. 9B	52.850,16	7
Tilskud afd. 9D	68.999,46	
Tilskud afd. 12	41.625,51	
Tilskud afd. 14C	5.490,54	
Tilskud afd. 15	55.424,37	
Tilskud afd. 15A	34.099,50	1
Tilskud afd. 17	-3.000,00	13
Tilskud afd. 18	82.373,95	95
Tilskud afd. 19	268.513,21	27
Tilskud afd. 20	87.964,88	
Tilskud afd. 21	10.282,49	126
Tilskud afd. 22	4.031,67	
Tilskud afd. 23	0,00	99
Tilskud afd. 26	-15.000,00	80
Tilskud afd. 28	58.948,58	63
Tilskud afd. 31	288,72	21
Tilskud afd. 32	-3.201,10	18
Tilskud afd. 34	0,00	18
	1.244.769,62	641
24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.702.515,00	7.668
26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	6.770.000,00	1.000
	20.208.309,52	14.285
50. Saldo ultimo	48.904.935,00	52.455
Saldo ultimo opdelt:		

FASTE NOTER

Konto Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
Bunden del:		
31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
Afd. 4 - Lån	0,00	138
Afd. 9 - Pilotprojekt Tag	180.377,94	202
Afd. 21 - Lån	435.540,00	436
Afd. 22 - Lån	0,00	4
32. Finansiering af administrationsejendom	14.861.322,62	15.160
34. Indskud i forretningsførelseselskab og/eller byfornyelsesselskab jf. specifikation		
35. Indskud i Landsbyggefonden (kto. 716)	26.832.215,68	29.684
40. Disponibel del:	6.595.478,76	6.831
50. Saldo ultimo	48.904.935,00	52.455
805 30 Arbejdskapital		
1. Saldo primo	16.458.727,90	21.089
Tilgang:		
2. Årets overskud	9.390.356,36	
Afgang:		
4. Årets underskud	0,00	-4.631
Saldo ultimo excl. 805.5	25.849.084,26	16.459
Saldo ultimo pr. lejemålsenhed: kr. 6328,22		
Saldo ultimo opdelt:		
9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
EDB anlæg	371.511,06	326
Garantikapital Aarhus-bolig	155.310,00	155
10. Disponibel del	25.322.263,20	15.978
Saldo ultimo	25.849.084,26	16.459
821 31 Afdelinger i drift		
Afdeling 1	15.179.138,13	15.172
Afdeling 2	4.302.028,76	3.731
Afdeling 3	5.819.846,06	5.114
Afdeling 4	5.466.600,41	4.674
Afdeling 5	15.519.738,79	14.826
Afdeling 6	20.973.964,44	19.100
Afdeling 7	4.496.798,13	4.212
Afdeling 7 A	2.523.625,43	2.246
Afdeling 7 B	2.349.015,50	2.131
Afdeling 8	34.909.488,02	29.971
Afdeling 9	12.790.423,91	11.561
Afdeling 9 A	1.094.253,67	171
Afdeling 9 B	9.961.664,27	9.175
Afdeling 9 C	971.476,27	567
Afdeling 9 D	1.041.561,15	970
Afdeling 10	6.926.040,64	6.179
Afdeling 11	12.433.131,31	10.872
Afdeling 12	9.857.182,34	9.105
Afdeling 14	1.468.515,81	1.292
Afdeling 14 A	785.277,91	589
Afdeling 14B	1.594.905,83	1.035
Afdeling 14 C	9.168.579,90	7.613
Afdeling 15	17.696.827,57	17.093
Afdeling 15 A	6.802.000,34	6.479
Afdeling 16	666.237,53	628
Afdeling 16 B	827.761,77	597
Afdeling 16 C	802.248,08	660
Afdeling 16 D	1.045.617,99	952
Afdeling 16 F	560.369,51	460
Afdeling 16 G	181.518,63	215

FASTE NOTER

Konto Note Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
Afdeling 17	12.386.920,84	10.442
Afdeling 18	22.304.395,58	22.592
Afdeling 19	20.771.154,40	19.355
Afdeling 20	9.823.575,40	2.700
Afdeling 21	27.166.270,97	17.879
Afdeling 22	4.931.999,73	4.561
Afdeling 23	4.807.044,02	4.150
Afdeling 24	1.885.626,01	2.170
Afdeling 25	903.594,80	907
Afdeling 26	5.842.505,47	4.724
Afdeling 27	2.358.858,98	2.233
Afdeling 29	4.511.813,63	3.961
Afdeling 30	2.112.740,69	1.793
Afdeling 31	3.215.842,39	3.019
Afdeling 32	1.274.490,39	954
Afdeling 33	0,00	2.180
Afdeling 34	0,00	2.085
Afdeling 35	1.804.178,50	1.666
Afdeling 36	5.638.901,35	4.359
Afdeling 37	2.575.706,56	2.515
Afdeling 38	3.497.954,47	
Afdeling 39	6.753.781,78	2.633
	<u>352.783.194,06</u>	<u>304.266</u>
<hr/>		
824 32 Bankgæld		
Nykredit Bank - Bygge kredit afd. 39 Godsbanen	0,00	71.044
	<u>0,00</u>	<u>71.044</u>
<hr/>		
830 33 Anden kortfristet gæld		
Skyldig skat m.v.	1.004.000,44	2.792
Afregnet Århus Kommune	0,00	
Revision	406.875,00	444
Projekt Ready	0,00	1.995
Afd. 20 Tilskud disp. F - Huslejestøtte 2020	0,00	1.448
Afsat Winther Trolle - Infrastruktur afd. 20	0,00	1.966
Aktivitetsregnskab Trige	-87.693,81	717
Øvrig kortfristet gæld	266.796,52	1.120
	<u>1.589.978,15</u>	<u>10.481</u>
<hr/>		
Oversigt obligationer kurstab og kursgevinst		
Urealiseret kursgevinst (kto. 603)	167.402,07	83
Urealiseret kurstab (kto. 532)	2.196.927,55	415
Netto kurstab	<u>2.029.525,48</u>	<u>-472</u>

Regnskab for Hovedforeningen
Regnskabsperiode 1. januar 2021 – 31. december 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter dansk lovgivnings og vedtægternes regler.

Aarhus V, den 17. maj 2022

Den uafhængige revisors påtegning

Til Organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Ringgården

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser

Regnskab for Hovedforeningen
Regnskabsperiode 1. januar 2021 – 31. december 2021

er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Regnskab for Hovedforeningen
Regnskabsperiode 1. januar 2021 – 31. december 2021

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus N, den 17. maj 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Birn

Statsaut. revisor

Mne.nr.: mne18574

Regnskab for Hovedforeningen
Regnskabsperiode 1. januar 2021 – 31. december 2021

Bestyrelsens påtegning;

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse

Aarhus V, den 17. maj 2022

Formand Chr. Mariegaard

Annie Axelsen

Kim Ohms

Morten B. Kjær

Maria Møller

Teddy Weinreich

Flemming Kjær

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus C, den 9. juni 2022

Dirigent

Formand

Almene boligorganisationer

SPØRGESKEMA

Regnskabsperiode
01.01.21 - 31.12.21

Boligorganisation

Tilsynsførende kommune

Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V
Telefon 8830 3050

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C
Telefon 8940 2000

Spørgsmål

Sæt kryds

Ja Nej Irrelevant

Boligorganisationen

- | | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| 1. | Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | | | X |
| 2. | Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | | | X |
| 3. | Er der foretaget opskrivning på aktiver? | | | X |
| 4. | Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| 4a. | Investeringer (herunder projekteringsudgifter). | | | X |
| 4b. | Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger. | | | X |
| 4c. | Løbende retssager. | | | X |
| 4d. | Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser. | | | X |
| 4e. | Andre forhold? | | | X |
| 5. | Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? | X | | |
| 6. | Er forfaldne ydelser betalt for sent? | | | X |
| 7. | Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger? | | | X |
| 8. | Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | | | X |

Afdelinger

- | | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| 9. | Er der afdelinger: | | | |
| 9a. | Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | | | X |
| 9b. | Med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | X | | |
| 10. | Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | X | | |

Almene boligorganisationer

Spørgsmål	Sæt kryds		Irrelevant
	Ja	Nej	
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
11b. Løbende retssager?		X	
11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	X		
11f. Andre forhold?		X	
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
12b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
12c. Tab ved fraflytning?		X	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet).

Spørgsmål nr.

Note:

1	
2	
3	
4a	
4b	
4c	
4d	
4e	
5	Se note 29 I regnskabet.
6	
7	
8	
9a	
9b	En enkelt institutionsafdeling (afd. 16) har en underskudssaldo på -3.499 kr. Det vurderes ikke at være kritisk.
10	Der er i Aarhus generelt udfordring med udlejning af ungdomsboliger, hvor der derfor er tomgang. I de nyrenoverede afdelinger (afd. 20 og 21) er ventelisterne i bund og derfor er der udfordringer med udlejning.
11a	
11b	
11c	
11d	
11e	Der er betydelige udstående fordringer vedrørende fraflyttede lejere i en række afdelinger, især afdelingerne 8, 19 og 20.
11f	
12a	Der er dog enkelte afdelinger, hvor langtidsplanen bliver negativ i perioden. Vi forventer at kunne indhente finansiering hertil.
12b	
12c	
13	

Almene boligorganisationer

Administrators påtegning:

Dato

Bestyrelsens påtegning
(formanden)

Dato

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Vi har fået til opgave at afgive en erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Vores konklusion udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen udarbejdes med henblik på at informere Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om særlige regnskabsmæssige forhold for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 og kan ikke anvendes til andre formål.

1.0 Ledelsens ansvar

Ledelsen i boligorganisationen Boligforeningen Ringgården har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet.

1.1 Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om besvarelsen af spørgeskemaet.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller gennemgang af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Vi er underlagt den internationale standard om kvalitetsstyring og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lovgivning og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed samt professionel adfærd.

Ved vores vurdering af besvarelsen har vi taget udgangspunkt i vores arbejde udført i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21. Årsregnskabet har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modifikationer af konklusionen, men med fremhævelse af forhold vedrørende revisionen som følge af at årsregnskabet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen indeholder godkendte budgettal som sammenligningstal til

resultatopgørelse og tilhørende noter. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

1.2 Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke i al væsentlighed afspejler de i spørgeskemaet regnskabsmæssige forhold, som gør sig gældende for boligorganisationen Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Aarhus den 17. maj 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr.: MNE18574